



VENTE

Description :

Charmante Maison : Chaussée de tirlemont 497

1370 ZETRUD-LUMAY

FAIRE OFFRE à partir de : 269.000,00 €

L'agence Urbano r.e.b. et Dominique Luyckx ont le plaisir de vous présenter en vente :

Charmante maison en bel état général !

Elle bénéficie de beaux matériaux anciens en très bon état de conservation, sur 172 m² habitables, suivie d'un jardin, sur 8ares60 de terrain en pleine propriété (en + ! : une parcelle de 8ares10 en copropriété est vendue avec le bien (26/36ieme*)).

La maison comprend un magnifique séjour double (37m²) avec cuisine ouverte bien équipée (13.5m²), suivi d'une salle de bain spacieuse (bain, douche et évier, 11m²), d'une toilette et d'une buanderie avec évier (6.5m²) et accès vers la terrasse, sur le rez-de-chaussée.

Au 1er étage : on retrouve deux chambres spacieuses de 20m² et 12m² et une belle troisième chambre de 36 m² mansardée au 2ieme étage, un bel escalier et une toiture en bon état général !

La maison bénéficie d'un très beau jardin qui descend jusqu'à la rivière (Gette & Ravel) et une très belle terrasse couverte avec beaucoup de cachets... A découvrir !

Ne ratez pas cette belle opportunité, pleine de charme, dans le village de Zetrud-Lumay, accès direct aux grands axes, autoroute Bxl-Liège et de toutes les facilités à proximité !

Contactez-moi sans hésiter pour plus de renseignements et organiser la visite sans tarder: votre agent immobilier en direct : **Dominique Luyckx 0456/06.24.54.**

- **PEB:** Lettre G, n° de certificat : 20260702032573, 586 kWh/m².an, total énergie primaire 100 617kWh/an, 172m²; 109kgCO2/m².an
- Cadastre : 710 +7*€
- BDES : Conforme

Informations données de bonne foi – non contractuel.

INFO@URBANO-IMMO.BE

Urbano Real Estate Belgium

Siège social : rue de la Chapelle Stevenaert 150 à 1370 Jodoigne-Souveraine

Dominique Luyckx – Agente immobilière IPI 516.355 – 0456/06.24.54

KBC BE30 7330 6071 0411 -- Compte TIERS : BE48 7330 6071 2027

RC professionnelle & cautionnement AXA Belgium - n° police: 730.390.160