

# Procès-verbal de division

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-trois juillet.

Nous soussigné Luc LIBERT, Géomètre – Expert, légalement admis et assermenté en cette qualité auprès du Tribunal de Première Instance séant à Nivelles, inscrit au Conseils fédéraux des géomètres-experts sous le n° GEO 050904 agissant pour la SRL Luc LIBERT Géomètre-Expert ayant ses bureaux rue Saint Jean n°20A à 1370 JODOIGNE.

Agissant à la requête de représentant l'indivision propriétaire du bien.

Aux fins de procéder à la division du bien cadastré sous la Commune de HELECINE, NEERHEYLISSEM, A 610 H et 610 M en créant deux lots tels que figurés au plan ci-joint, dressé à l'échelle 1/200.

Nous avons trouvé contenir en superficie :

**Lot 1 : 04 A 64 CA**, quatre ares soixante-quatre centiares

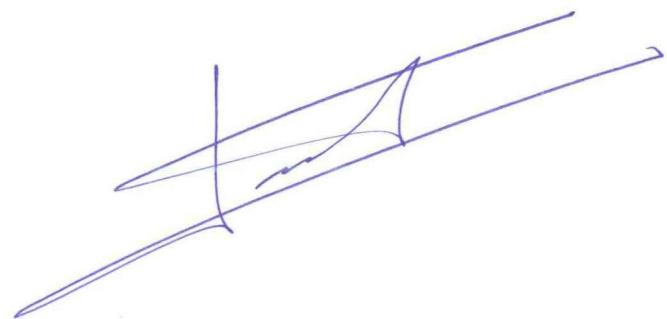
**Lot 2 : 04 A 78 CA**, quatre ares septante-huit centiares

Nous basant sur la documentation et éléments suivants :

- Les éléments levés sur place tels que les bâtiments, les murs, la voirie, les clôtures, les clous topographiques, etc.
- L'Atlas des chemins vicinaux de Neerheylissem afin de rétablir la largeur légale du chemin vicinal n°4 dans sa partie dénommée Rue de Léau. Ce document reprend une largeur légale de 4,60m à 4,80m. En réalité, la voirie et les trottoirs sont plus larges. En vertu du Décret voirie du 04 février 2006, nous fixons la limite au bas du mur de soutènement aux points 53, 49, 47, 136, 44, 41, 37 et le long des constructions aux points 33, 32, 97, 99, 100, 101, 103.
- Le plan de modification de l'Atlas du chemin vicinal n°6 (rue des Charrons) approuvé par la Députation permanente en date du 28.07.1909. La largeur reprise sur ce plan correspond au-dessous du mur de soutènement en pavés. Nous avons donc fixé la limite au bas de celui-ci aux points 137 et 110.
- Le point 134 a été créé dans le prolongement du pignon levé au point 110-112.

Notre mission étant terminée, nous avons clos et signé le présent procès-verbal de division à la date que dessus pour servir et valoir ainsi que de droit.

Luc LIBERT  
Géomètre-Expert



Luc LIBERT Géomètre-Expert S.R.L.

Rue Saint Jean n°20A à 1370 JODOIGNE  
Tél : 010/81.05.58 - Fax : 010/81.39.72 - GSM : 0475/800.868 -  
info@geometrelibert.be

Province du Brabant wallon  
Commune de HELECINE  
Rue des Charrons n°11

INFORMATIONS CADASTRALES :  
NEERHEYLISSEM  
Section A  
610 H & 610 M

Plan de division

Dressé le 23/07/2025

Référence PRECAD :  
**25069 / 10201**

# COMMUNE DE HELECINE / NEERHEYLISSEM

## SECTION A 610 H & 610 M

### PLAN DE DIVISION

ECHELLE : 1 / 200

