

Procès-verbal de division

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-trois juillet.

Nous soussigné Luc LIBERT, Géomètre – Expert, légalement admis et assermenté en cette qualité auprès du Tribunal de Première Instance séant à Nivelles, inscrit au Conseils fédéraux des géomètres-experts sous le n° GEO 050904 agissant pour la SRL Luc LIBERT Géomètre-Expert ayant ses bureaux rue Saint Jean n°20A à 1370 JODOIGNE.

Agissant à la requête de
représentant l'indivision propriétaire du bien.

Aux fins de procéder à la division du bien cadastré sous la Commune de HELECINE, NEERHEYLISSEM, A 610 H et 610 M en créant deux lots tels que figurés au plan ci-joint, dressé à l'échelle 1/200.

Nous avons trouvé contenir en superficie :

Lot 1 : 04 A 64 CA, quatre ares soixante-quatre centiares

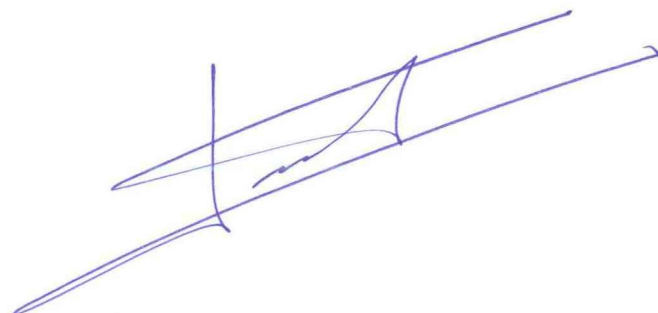
Lot 2 : 04 A 78 CA, quatre ares septante-huit centiares

Nous basant sur la documentation et éléments suivants :

- Les éléments levés sur place tels que les bâtiments, les murs, la voirie, les clôtures, les clous topographiques, etc.
- L'Atlas des chemins vicinaux de Neerheylissem afin de rétablir la largeur légale du chemin vicinal n°4 dans sa partie dénommée Rue de Léau. Ce document reprend une largeur légale de 4,60m à 4,80m. En réalité, la voirie et les trottoirs sont plus larges. En vertu du Décret voirie du 04 février 2006, nous fixons la limite au bas du mur de soutènement aux points 53, 49, 47, 136, 44, 41, 37 et le long des constructions aux points 33, 32, 97, 99, 100, 101, 103.
- Le plan de modification de l'Atlas du chemin vicinal n°6 (rue des Charrons) approuvé par la Députation permanente en date du 28.07.1909. La largeur reprise sur ce plan correspond au-dessous du mur de soutènement en pavés. Nous avons donc fixé la limite au bas de celui-ci aux points 137 et 110.
- Le point 134 a été créé dans le prolongement du pignon levé au point 110-112.

Notre mission étant terminée, nous avons clos et signé le présent procès-verbal de division à la date que dessus pour servir et valoir ainsi que de droit.

Luc LIBERT
Géomètre-Expert



Luc Libert Géomètre-Expert S.R.L.

Rue Saint Jean n°20A à 1370 JODOIGNE
Tél : 010/81.05.58 – Fax : 010/81.39.72 – GSM : 0475/800.868 –
info@geometrelibert.be

Province du Brabant wallon
Commune de HELECINE
Rue des Charrons n°11

INFORMATIONS CADASTRALES :
NEERHEYLISSEM
Section A
610 H & 610 M

Plan de division

Dressé le 23/07/2025

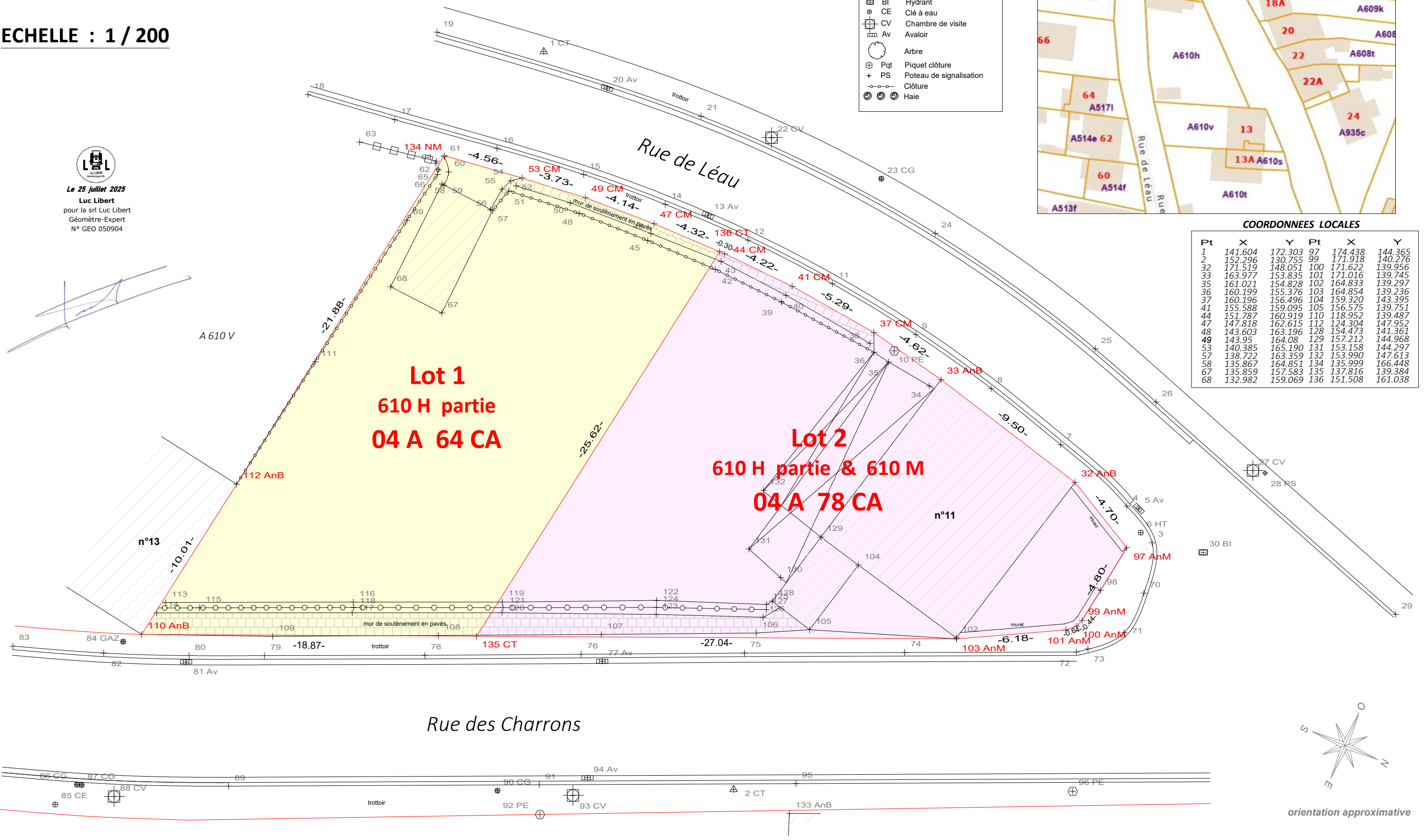
Référence PRECAD :
25069 / 10201

COMMUNE DE HELECINE / NEERHEYLLISSEM

SECTION A 610 H & 610 M

PLAN DE DIVISION

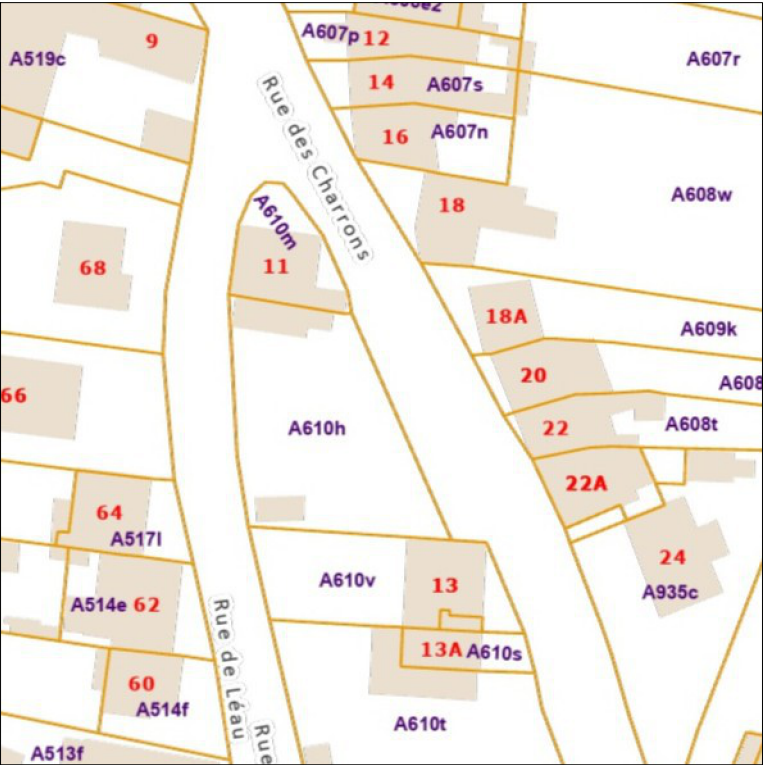
ECHELLE : 1 / 200



LEGENDE

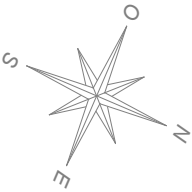
- LIMITES**
- AB Ancienne borne
 - NB Nouvelle borne
 - NM Non matérialisé
 - CM Contre mur
 - AnB Angle bâtiment
 - BR Borne de rue
 - DB Dessus berge
 - Limite de propriété
 - - - Limite de Commune
- INFRASTRUCTURE**
- CT Clou topographique
 - PE Poteau électrique
 - BI Hydrant
 - CE Clé à eau
 - CV Chambre de visite
 - Av Avaloir
 - Arbre
 - Pqt Piquet clôture
 - PS Poteau de signalisation
 - Clôture
 - Haie

EXTRAIT CADASTRAL Echelle: 1/1000



COORDONNEES LOCALES

Pt	X	Y	Pt	X	Y
1	141.604	172.303	97	174.438	144.365
2	152.296	130.755	99	171.918	140.276
32	171.519	148.051	100	171.622	139.956
33	163.977	153.835	101	171.016	139.745
35	161.021	154.828	102	164.833	139.297
36	160.199	155.376	103	164.854	139.236
37	160.196	156.496	104	159.320	143.395
41	155.588	159.095	105	156.575	139.751
44	151.787	160.919	110	118.952	139.487
47	147.818	162.615	112	124.304	147.952
48	143.603	163.196	128	154.473	141.361
49	143.95	164.08	129	157.212	144.968
53	140.385	165.190	131	153.158	144.297
57	138.722	163.359	132	153.990	147.613
58	135.867	164.851	134	135.999	166.448
67	135.859	157.583	135	137.816	139.384
68	132.982	159.069	136	151.508	161.038



orientation approximative