



Belle maison de commerce en plein centre d'Hannut !

<https://www.immoweb.be/fr/annonce/immeuble-mixte/a-vendre/hannut/4280/21199981>

L'agence Urbano r.e.b. et Dominique Luyckx ont le plaisir de vous présenter en vente :

Cette belle maison de commerce au centre de Hannut est à 2 pas de la grand place ! Elle bénéficie d'un sas d'entrée desservant : le commerce du rez de chaussée de +/- 42m² (espaces commercial, de rangement, toilette séparée et chaufferie...) et l'accès vers l'appartement en duplex au 1er et 2ieme étage de l'immeuble de +/- 98m².

L'appartement comprend : un grand séjour avec cuisine ouverte et équipée, une salle de douche, les deux paliers, au deuxième étage vous trouverez deux chambres ainsi qu'un espace polyvalent en mezzanine. Chaudière neuve ! (11/2025), électricité conforme ! , nouvelle porte d'entrée (2024), revenus locatifs intéressants ! (bail en cours et à respecter pour le duplex, rez commercial disponible immédiatement!). Cave... ect!

Belle opportunité bien située sur le marché d'Hannut !

Contactez moi sans hésiter pour plus de renseignements et organiser la visite: votre agent immobilier en direct : **Dominique Luyckx 0456/06.24.54.**

Certificat PEB n°20191110001236, PEB D , 308 kWh/m².an, énergie primaire 30 292kWh/an, émission CO2 56kg CO2/m².an.

INFO@URBANO-IMMO.BE

Urbano Real Estate Belgium

Siège social : rue de la Chapelle Stevenaert 150 à 1370 Jodoigne-Souveraine

Dominique Luyckx – Agente immobilière IPI 516.355 – 0456/06.24.54

KBC BE30 7330 6071 0411 -- Compte TIERS : BE48 7330 6071 2027

RC professionnelle & cautionnement AXA Belgium - n° police: 730.390.160